



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	281	DMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

44/014/96/15/Dzi

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

(dále jen vlastník)

a

AUTOMONT CSW, spol. s r.o.

se sídlem: Ostrava – Bělský Les, Horní 3023/122 PSČ 700 30

IČ: 41034511

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1084

zastoupená jednatelem p. Leonardem Westem

(dále jen stavebník)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu *(dále označeno jen „smlouva“)*

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 273 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3924 m² v k.ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby - pod názvem „**přístavba autosalonu – Ostrava-Dubina**“ umístěné na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy. Přístavbou dojde k rozšíření stávajícího objektu č.p./č.or. 3023/122 na pozemku parc.č. 268 v k.ú. Dubina u Ostravy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém výkresu koordinační situace se zákresem do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „přístavba autosalonu – Ostrava-Dubina“.

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0528/12 ze dne 26.3.2015.

Za vlastníka

Datum: 1.4.2015

Místo: Ostrava - Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu




Za stavebníka

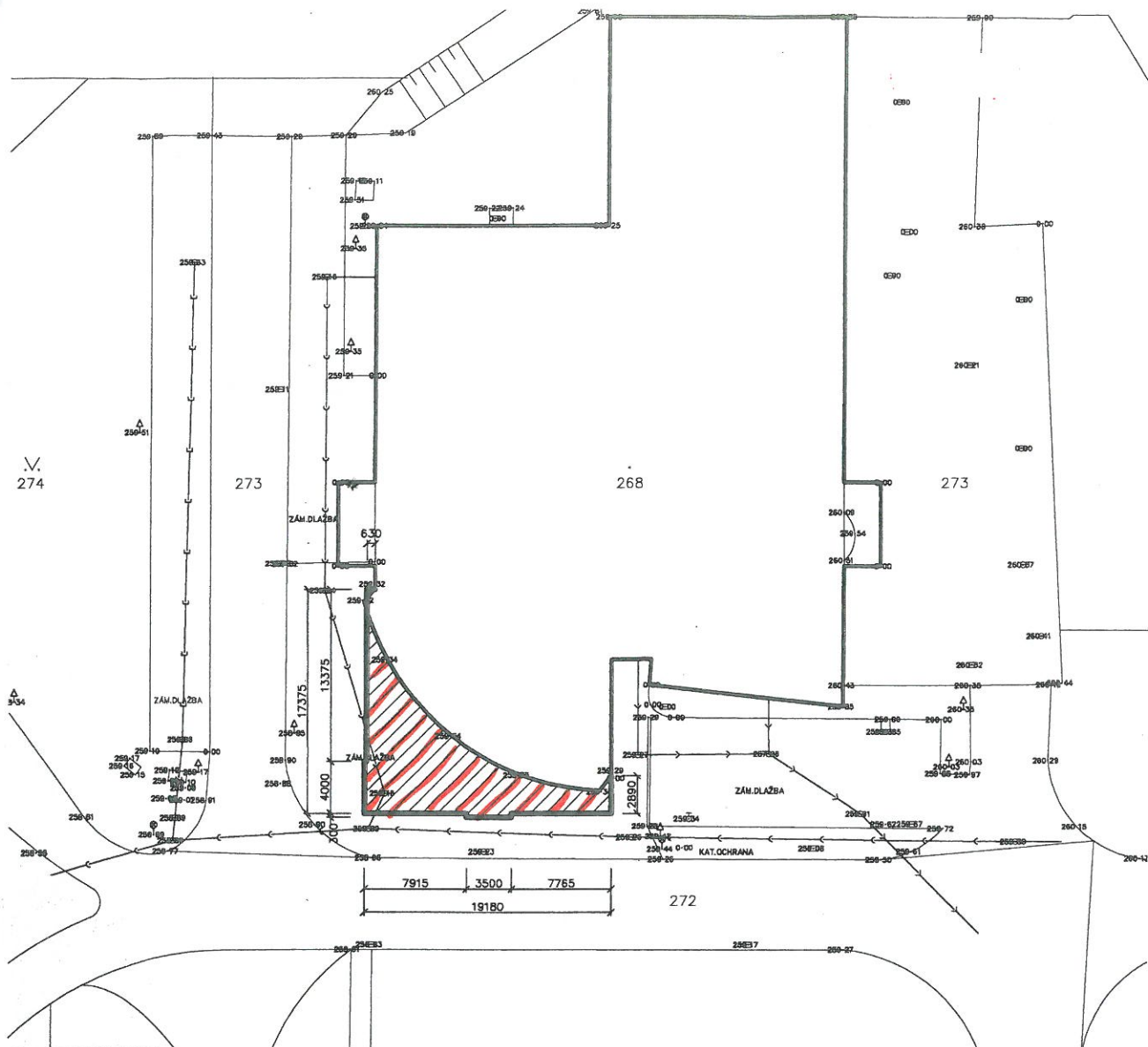
Datum: 1.4.2015

Místo: Ostrava - Dubina



Leonard West
jednatel


Horní 2033/122
19 OSTRAVA-BĚLSKÝ LES

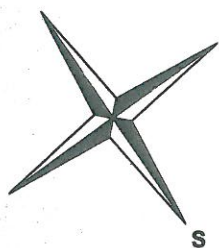


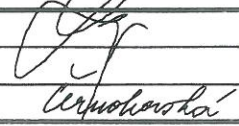

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- — — — — DEŠŤOVÉ VODY NA LAPOL
- — — — — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- — — — — KANALIZACE DEŠŤOVÁ

LEGENDA OBJEKTŮ

-  STÁVAJÍCÍ OBJEKT
-  PŘÍSTAVBA – 105 M2



ZODP. PROJEKTANT	Ing. L. LANGR			
VYPRACOVAL	Ing. A. ČERNOHORSKÁ			
KRESLIL	Ing. A. ČERNOHORSKÁ			
Obec: OSTRAVA	St.úř.	Kraj MORAVSKOSLEZSKÝ	FORMÁT	2xA4
INVESTOR: AUTOMONT CSW, spol.s r.o., HORNÍ 122, OSTRAVA			DATUM	ZÁŘÍ 2014
NÁZEV A MÍSTO STAVBY			ÚČEL	DUR
PŘÍSTAVBA AUTOSALONU OSTRAVA DUBINA			Č.ZAK.	—
parc.č. 268, 276			IČO	11547332
OBSAH VÝKRESU			A.I.	1100217
KOORDINAČNÍ SITUACE			MĚŘITKO	Č.VÝKR.
			1:500	—